

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Пахомова, д.10**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-57 811,86
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	279 872,47
1.2.1.	за содержание дома	64 238,99
1.2.2.	за текущий ремонт	146 113,98
1.2.3.	за услуги управления	69 519,50
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	268 135,04
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	268 135,04
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	369 153,87
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-158 830,69
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	3 029,70
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	14 767,13
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,81%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	69519,50
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	10766,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	2460,87
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	38604,96
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			628,15
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3255,40
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			8523,32
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				235395,38
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1,00	дом	396,00	1188,00
Механизированная посыпка тротуаров и	4 / 1,00	дом	368,50	1474,00
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами	3,00	м3	1534,22	4602,67
Придомовая территория				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	1,00	м3	1550,08	1550,08
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	358,46	716,93
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Расклейка информационных объявлений	2,00	шт	272,81	545,62
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 1,50	100 м2	360,00	540,00
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц от снега и наледи	8,00	шт	161,22	1289,76
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ. слоя до 10 см со сбиванием сосулек	364,00	м2	38,56	14034,68

Прочие				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	441,00	м2	7,16	3157,95
Ненормированные работы. Удаление поросли с кровли	1,00	шт	778,85	778,85
Стены				
Ремонт кирпичной кладки	0,27	м3	41055,22	11084,91
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	310,00	м2	545,57	169125,85
Ремонт цементной стяжки до 2 кв.м	4,00	мест	1236,28	4945,13
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	8,00	этаж	121,22	969,79
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	2,00	мест	1053,51	2107,01
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	0,50	м2	1320,87	660,44
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	204,34	408,69
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,24	1000м3	105,71	553,37
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,24	1000м3	1280,12	6701,42
Смена запорной арматуры вентиля				
ГВС				
Смена вентиля	2,00	шт	1447,74	2895,49
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	5,00	м	1212,95	6064,76

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	11 934,59р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов